

**Randolph Willimann**

Alfred Müller AG  
 Bewirtschaftung  
 Neuhofstrasse 10, CH-6340 Baar  
 Telefon +41 41 767 02 02  
 www.alfred-mueller.ch

Herr John Robert Hay  
 Frau Afrodita Hay-Pemaj  
 Pfisterweg 5  
 6340 Baar

Baar, 04. Februar 2022

**... Heiz- und Betriebskostenabrechnung**

Liegenschaft: 7105, Pfisterweg 5/7, 6340 Baar

Eigentümer: 101202, Hay John Robert + Hay-Pemaj Af

Abrechnungsperiode:

01.01.2021 - 31.12.2021

Objekt: 4½-ZW 1.OG

01.01.2021 - 31.12.2021

Kostenart	Vert.	Schlüssel	Ab/Bis	Faktor	Tage	Betrag
<b>Objekt 1012 4½-ZW 1.OG</b>						
Heizkostenabrechnung	76.39 %	51.700 he		1.00	360	1'237.70
Heizkostenabrechnung	23.61 %	15.500 ww		1.00	360	371.05
Rep./Unterh./Verw.	100.00 %	4.400 nkq		1.00	360	809.90
Einstellhalle	100.00 %	1.000 nq15		1.00	360	668.65
TH Pfisterweg 5	100.00 %	4.400 nq1		1.00	360	628.85
HW-Dienst Umgebung	100.00 %	4.400 nkq		1.00	360	450.80
Versicherungen	100.00 %	4.400 nkq		1.00	360	344.45
Wasser/Abwasser	100.00 %	4.400 nkq		1.00	360	317.25
Waschen Pfisternw. 5	100.00 %	4.400 nq4		1.00	360	33.05
Erneuerungsfonds	100.00 %	4.400 nkq		1.00	360	836.00
<b>Total Kosten</b>						<b>5'697.70</b>
Ihre Budgetzahlungen						4'700.00
<b>Saldo zu unseren Gunsten</b>						<b>997.70</b>

Bitte begleichen Sie den Saldo innert 30 Tagen.