

STEG Budget mehrere Kostenstellen

Gesamtbudget 2022

Liegenschaft: 7531, Rothusstrasse 2a/b, 6331 Hünenberg

	Budget 2021 Franken	eff. Kosten 2021 Franken	Budget 2022 Franken
Heizkostenabrechnung			
Heizkostenabrechnung	22'000.00	24'385.95	33'500.00
	22'000.00	24'385.95	33'500.00
Hauswartdienst			
3400 Hauswartdienst	9'500.00	11'150.55	11'000.00
3407 HW-Kleinmaterial TH	1'000.00	0.00	1'000.00
	10'500.00	11'150.55	12'000.00
Hauswartdienst Umgebung			
3410 Winterdienst	1'000.00	1'516.65	1'500.00
3411 HW-Dienst Umgebung	4'000.00	4'431.85	4'500.00
	5'000.00	5'948.50	6'000.00
Strom			
3430 Allg. Strom	3'700.00	3'773.60	3'700.00
	3'700.00	3'773.60	3'700.00
Wasser			
3435 Wasser	4'200.00	3'842.75	4'200.00
	4'200.00	3'842.75	4'200.00
Abwasser			
3487 ARA-Kosten	4'800.00	4'033.55	4'500.00
	4'800.00	4'033.55	4'500.00
WC-Betriebskosten			
3415 WC-Betriebskosten	8'000.00	9'039.75	8'500.00
	8'000.00	9'039.75	8'500.00
Lift-Abonnement 2a			
3440 Lift-Abonnement	2'400.00	2'355.00	2'400.00
	2'400.00	2'355.00	2'400.00
Lift-Abonnement 2b			
3441 Lift-Abonnement	2'400.00	2'408.00	2'400.00
	2'400.00	2'408.00	2'400.00
Brandmeldeanlage			
3465 Brandmeldeanlage	4'200.00	4'664.20	4'200.00
	4'200.00	4'664.20	4'200.00
Betriebsk. Tierklinik EG/UG			
3489 Diverse Nebenkosten	500.00	551.00	500.00
	500.00	551.00	500.00

STEG Budget mehrere Kostenstellen

Gesamtbudget 2022

Liegenschaft: 7531, Rothusstrasse 2a/b, 6331 Hünenberg

	Budget 2021 Franken	eff. Kosten 2021 Franken	Budget 2022 Franken
Einstellhalle			
3480 Betriebsk. Garage	1'000.00	727.50	1'000.00
3409 Hauswartdienst	1'300.00	1'291.25	1'300.00
	2'300.00	2'018.75	2'300.00
Betriebsk. Tierklinik EG			
3492 Alleinige Kostenbeteilig.	500.00	11'049.60	0.00
	500.00	11'049.60	0.00
Betriebsk. Brandschutz			
3466 Brandmeldeanlage	500.00	400.00	500.00
	500.00	400.00	500.00
Rep./Unterh./Verw.			
4300 Rep./Unterh. Allgemein	8'000.00	14'453.45	9'500.00
4310 Rep./Unterh. Kanalisation	1'000.00	3'484.10	1'000.00
4320 Rep./Unterh. Umgebung	1'500.00	0.00	1'500.00
4350 Rep./Unterh. Heizanlage	1'000.00	118.00	1'000.00
4800 Verwaltungshonorar	8'500.00	8'500.00	8'500.00
	20'000.00	26'555.55	21'500.00
Treppenhaus 2a			
4301 Rep./Unterh. Allgemein	1'000.00	818.20	1'000.00
4461 Rep./Unterh. Personenlift	1'000.00	640.55	1'000.00
	2'000.00	1'458.75	2'000.00
Treppenhaus 2b			
4302 Rep./Unterh. Allgemein	1'000.00	0.00	1'000.00
4462 Rep./Unterh. Personenlift	1'000.00	603.30	1'000.00
	2'000.00	603.30	2'000.00
Erneuerungsfonds			
4921 Erneuerungsfondsbeiträge	60'000.00	60'000.00	60'000.00
	60'000.00	60'000.00	60'000.00
Versicherungen			
4200 Kant. Gebäudeversicherung	8'900.00	8'868.75	8'900.00
4299 Diverse Versicherungen	4'100.00	3'638.35	3'900.00
	13'000.00	12'507.10	12'800.00
Rep./Unterh. Tierklinik			
4303 Rep./Unterh. Allgemein	0.00	593.50	0.00
	0.00	593.50	0.00

STEG Budget mehrere Kostenstellen

Gesamtbudget 2022

Liegenschaft: 7531, Rothusstrasse 2a/b, 6331 Hünenberg

	Budget 2021 Franken	eff. Kosten 2021 Franken	Budget 2022 Franken
Rep./Unterh. EH			
4480 Rep./Unterh. Garage	2'000.00	886.65	2'000.00
	2'000.00	886.65	2'000.00
MüAG (4a/b) BK			
3490 Alleinige Kostenbeteilig.	0.00	3'772.90	0.00
	0.00	3'772.90	0.00
WC-Anlage EG 2b			
4308 Rep./Unterh. WC-Anlage	0.00	260.20	0.00
	0.00	260.20	0.00
Total	170'000.00	192'259.15	185'000.00

STEG Budget mehrere Kostenstellen

Einzelbudget 2022

Liegenschaft: 7531, Rothusstrasse 2a/b, 6331 Hünenberg

	NK-Quote	Gesamtbudget 2022	zahlbares Budget	pro
1001 HERAR Immobilien AG	10.0000	1'850.00	460.00	Quartal
1011 Alfred Müller AG	357.0000	66'045.00	33'020.00	halbjährlich
1511 AniCura AOI Center AG	190.0000	35'150.00	8'790.00	Quartal
1512 Alfred Müller AG	2.0000	370.00	190.00	halbjährlich
2001 HERAR Immobilien AG	157.0000	29'045.00	7'260.00	Quartal
2002 HERAR Immobilien AG	182.0000	33'670.00	8'420.00	Quartal
2021 Walker Urs	47.0000	8'695.00	2'170.00	Quartal
2022 Suter Manfred + von Dach Maya	52.0000	9'620.00	2'410.00	Quartal
2511 MEG STEG-Nr. 8	3.0000	555.00	140.00	Quartal
	1'000.0000	185'000.00	62'860.00	
Total:	1'000.0000	185'000.00	62'860.00	

Baar, 9. März 2022

Total zahlbares Budget pro:

359.0000	33'210.00	halbjährlich
641.0000	29'650.00	Quartal