



Gemeinde Hünenberg

**Präsidiales**

Chamerstrasse 11  
Postfach 261  
6331 Hünenberg  
Telefon: +41 41 784 44 44  
www.huenenberg.ch

**A-Post Plus**

Amt für Grundbuch- und Geoinformation  
Aabachstrasse 5  
6301 Zug

Hünenberg, 20. Oktober 2020

Kontaktperson: Marcel Wyler

Telefon: +41 41 784 44 10

marcel.wyler@huenenberg.ch

**Grundbuchanmeldung**

Zur Eintragung im Grundbuch der Gemeinde Hünenberg wird angemeldet:

**Eigentümerschaft:** Stockwerkeigentümerschaft GS-Nr. 2165 besteht aus:  
Frau Maya Ursula von Dach-Bütler, geb. 03.06.1962, von Lyss BE, geschieden  
Herr Manfred Roger Suter, geb. 16.03.1965, von Beromünster LU, ledig  
(Eigentümerschaft der GS-Nr. 85710)  
Herr Urs Walker, geb. 25.01.1973, von Gurtellen UR, verheiratet  
(Eigentümerschaft der GS-Nr. 85711)  
Alfred Müller AG (CHE-105.743.675), Sitz in Baar ZG  
(Eigentümerschaft der GS-Nrn. 85712 und 85718)  
HERAR Immobilien AG (CHE-101.749.213), Sitz in Kloten ZH  
(Eigentümerschaft der GS-Nrn. 85713, 85714 und 85715)  
AniCura AOI Center AG (CHE-113.429.146) Sitz in Hünenberg ZG  
(Eigentümerschaft der GS-Nrn. 85716, 85722 [1/3 Miteigentum an GS-Nr. 85717])  
ENNETSeeKLINIK für Kleintiere AG (CHE-113.474.230), Sitz in Hünenberg ZG  
(Eigentümerschaft von GS-Nr. 85721 [2/3 Miteigentum an GS-Nr. 85717])

**Rechtsgeschäfte:** Begründung Dienstbarkeit:  
öffentliches Fusswegrecht  
z.G. Einwohnergemeinde Hünenberg  
z.L. GS-Nr. 2165

Ausweis: Dienstbarkeitsvertrag vom 19. Oktober 2020; Urkunde Nr. 389 / 2020

**Notariat**

Marcel Wyler

Notar

- Dienstbarkeitsvertrag mit Plan
- Kompetenzordnung
- Kopie Ausweise

Nach dem Grundbucheintrag bitte eine Eintragungsbescheinigung an die Parteien zustellen.

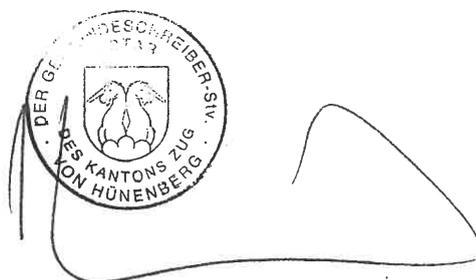
## Öffentliche Urkunde

### Dienstbarkeitsvertrag

Zwischen

Stockwerkeigentümerschaft GS-Nr. 2165, bestehend aus:

- a) Frau **Maya Ursula von Dach-Bütler**, geb. 03.06.1962,  
von Lyss BE, geschieden,  
und  
Herrn **Manfred Roger Suter**, geb. 16.03.1965,  
von Beromünster LU, ledig,  
beide in Hünenberg ZG, Rothusstrasse 2b, 6331 Hünenberg  
*Eigentümerschaft der GS-Nr. 85710*
- b) Herrn **Urs Walker**, geb. 25.01.1973,  
von Gurtellen UR, verheiratet,  
in Hünenberg ZG, Rothusstrasse 2b, 6333 Hünenberg See  
*Eigentümerschaft der GS-Nr. 85711*
- c) **Alfred Müller AG** (CHE-105.743.675), Sitz in Baar ZG, Neuhofstrasse 10, 6340 Baar  
vertreten durch:
- Herrn Michael Müller, von Unterägeri ZG, in Steinhausen ZG, Mitglied Geschäftsleitung, Kollektivunterschrift zu zweien
  - Herrn David Hossli, von Zürich ZH, in Jenins GR, Vorsitzender der Geschäftsführung, Kollektivunterschrift zu zweien
- laut vorliegender schriftlicher Vollmacht vertreten durch Michael Tschudi, geb. 30.09.1975, von Glarus GL,  
wohnhaft in 8800 Thalwil, Knonauerstrasse 1  
*Eigentümerschaft der GS-Nrn. 85712, 85718*



d) **HERAR Immobilien AG** (CHE-101.749.213), Sitz in Kloten ZH, c/o Dr. Urs Jordi, Lägernstrasse 2, 8302 Kloten

vertreten durch:

- Frau Laurence Herren-Arnold, von Kilchberg ZH, in Kilchberg ZH, Verwaltungsratspräsidentin, Kollektivunterschrift zu zweien
- Herrn Dr. Urs Jordi, von Wyssachen BE, in Kloten ZH, Verwaltungsratsmitglied, Kollektivunterschrift zu zweien

laut vorliegender schriftlicher Vollmacht vertreten durch Herrn Dr. Urs Jordi, geb. 01.07.1946, von Wyssachen BE, in Kloten ZH

*Eigentümerschaft der GS-Nrn. 85713, 85714, 85715*

e) **AniCura AOI Center AG** (CHE-113.429.146), Sitz in Hünenberg ZG, Rothusstrasse 2a, 6331 Hünenberg

vertreten durch:

Frau Andrea Sumova, tschechische Staatsangehörige, in Hünenberg ZG, Direktorin, Einzelunterschrift  
*Eigentümerschaft der GS-Nrn. 85716, 85722 (1/3 Miteigentum an GS-Nr. 85717)*

f) **ENNETSeeKLINIK für Kleintiere AG** (CHE-113.474.230), Sitz in Hünenberg ZG, Rothusstrasse 2a/b, 6331 Hünenberg

vertreten durch:

- Herrn Dr. Urs Jordi, von Wyssachen BE, in Kloten ZH, Verwaltungsratsmitglied, Kollektivunterschrift zu zweien
  - Herrn Dr. Dieter Fretz, von Bottenwil AG, in Cham ZG, Geschäftsführer, Kollektivunterschrift zu zweien
- laut vorliegender schriftlicher Vollmacht vertreten durch Herrn Dr. Urs Jordi, geb. 01.07.1946, von Wyssachen BE, in Kloten ZH

*Eigentümerschaft der GS-Nr. 85721 (2/3 Miteigentum an GS-Nr. 85717)*

und

### **Einwohnergemeinde Hünenberg**

vertreten durch den Gemeinderat, dieser wiederum durch:

- Renate Huwyler, Präsidentin
- Guido Wetli, Schreiber

### **Begründung öffentliches Fusswegrecht**

zu Gunsten           Einwohnergemeinde Hünenberg  
zu Lasten             GS-Nr. 2165

Die jeweilige Eigentümerschaft des belasteten Grundstückes GS-Nr. 2165 räumt der Einwohnergemeinde Hünenberg ein öffentliches Fusswegrecht ein.

Die Situation ist im beiliegenden Plan, der als Bestandteil dieses Vertrages gilt, rot eingezeichnet.



Die Erstellungskosten für das Trottoir sowie der bauliche und betriebliche Unterhalt gehen zu Lasten der Dienstbarkeitsberechtigten.

Diese Personaldienstbarkeit ist im Grundbuch einzutragen.

Obligatorische Bestimmung, ohne Rechtseintrag im Grundbuch:

Die Baumassenziffer bleibt von dieser Dienstbarkeitsbegründung unberührt und bleibt über die gesamte Grundstückfläche nach der geltenden Zonenvorschrift gültig.

### Entschädigung

Für die Einräumung der Dienstbarkeit bezahlt die Dienstbarkeitsberechtigte der Stockwerkeigentümerschaft GS-Nr. 2165 für die Dauer von 25 Jahren eine einmalige Entschädigung von total CHF 2'100.—, zahlbar innert 30 Tagen nach Grundbuchanmeldung dieses Vertrages auf das Konto CH11 0483 5026 0448 3100 0 lautend auf Alfred Müller AG bei der Credit Suisse (Schweiz) AG, 8070 Zürich, mit Vermerk: 7531/4500 Entschädigung Fusswegrecht, zu bezahlen. Nach Ablauf von 25 Jahren wird die Entschädigung unter Berücksichtigung des dannzumaligen Verkehrswertes und Zinssatzes neu berechnet und bezahlt.

Die Entschädigung berechnet sich wie folgt:

- Fläche für Fusswegrecht ca. 16 m<sup>2</sup>
- 30 % vom Verkehrswert von CHF 700.—/m<sup>2</sup> (ohne Beanspruchung der Baumassenziffer)
- Zinssatz 2.50 %

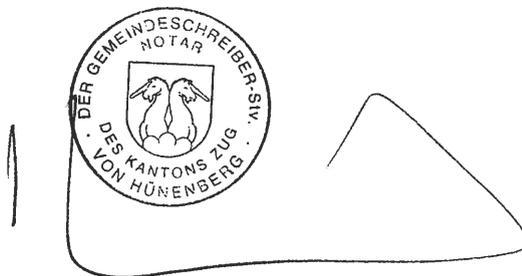
### Weitere Bestimmungen

1. Die Grundbuchanmeldung erfolgt unmittelbar nach der öffentlichen Beurkundung dieses Vertrages.
2. Die Gebühren und Kosten für die Ausfertigung, Beurkundung und Grundbucheintragung dieses Vertrages gehen zu Lasten der Einwohnergemeinde Hünenberg.

Gemäss § 5 Abs. 1 Bst. a des Gesetzes über den Gebührentarif im Grundbuchwesen (BGS 215.35) ist die Einwohnergemeinde Hünenberg von der Gebührenpflicht befreit.

3. Gemäss Beschluss des Gemeinderates vom 11. August 2015 (Beschluss Nr. 2015-215) liegt dieses Rechtsgeschäft im Kompetenzbereich der Präsidentin und des Schreibers.
4. Die Parteien beauftragen und bevollmächtigen den Notar, die vorliegende Urkunde beim Amt für Grundbuch und Geoinformation des Kantons Zug zur Eintragung ins Grundbuch anzumelden und alle Rechtshandlungen, die für die Eintragung erforderlich sind, vorzunehmen.

Diese Vollmacht gilt auch für den Gemeindeschreiber und den Gemeindeschreiber-Stellvertreter von Hünenberg (je einzeln).



Die Erschienenen erklären, dass sie die vorliegende Urkunde gelesen haben und diese dem Willen der Parteien entspricht.

Hünenberg,

**Stockwerkeigentümerschaft GS-Nr. 2165**

Eigentümerschaft GS-Nr. 85710

13. OKT. 2020

*Maya von Dach*

Maya von Dach

*Manfred Suter*

Manfred Suter

Eigentümerschaft GS-Nr. 85711

12. OKT. 2020

*Urs Walker*

Urs Walker

Eigentümerschaft GS-Nrn. 85712, 85718

vertreten durch/

19. OKT. 2020

*Michael Tschudi*

Michael Tschudi

Eigentümerschaft GS-Nrn. 85713, 85714, 85715

vertreten durch

19. OKT. 2020

*Dr. Urs Jordi*

Dr. Urs Jordi

Eigentümerschaft GS-Nr. 85716, 85722

19. OKT. 2020

*Andrea Sumova*

Andrea Sumova

Eigentümerschaft GS-Nrn. 85721

vertreten durch

19. OKT. 2020

*Dr. Urs Jordi*

Dr. Urs Jordi

**Einwohnergemeinde Hünenberg**

Gemeinderat

19. OKT. 2020

*Renate Huwyler*

Renate Huwyler

*Guido Wetli*

Guido Wetli



*[Handwritten signature]*

## Öffentliche Beurkundung

Der unterzeichnete Gemeindeschreiber-Stellvertreter von Hünenberg, Marcel Wyler, Notar des Kantons Zug, beurkundet hiermit öffentlich:

Die vorstehende Urkunde samt Planbeilage enthält den mir mitgeteilten übereinstimmenden Willen der Parteien und wurde von den Erschienenen selbst gelesen, als richtig anerkannt und in meiner Gegenwart wie folgt unterzeichnet.

- Urs Walker am 12. Oktober 2020
- Maya von Dach-Bütler und Manfred Suter am 13. Oktober 2020
- Urs Jordi am 19. Oktober 2020
- Michael Tschudi am 19. Oktober 2020
- Andrea Sumova am 19. Oktober 2020
- Renate Huwyler und Guido Wetli am 19. Oktober 2020

Hünenberg, 19. Oktober 2020

**Der Notar:**



ZugMap.ch

Kartenzentrum: 2676054 / 1223756

Kartenerzeugung: 22.06.2020

Massstab: 1:500

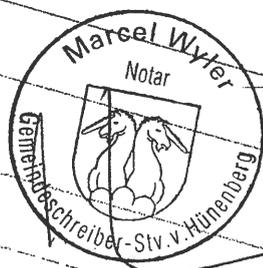
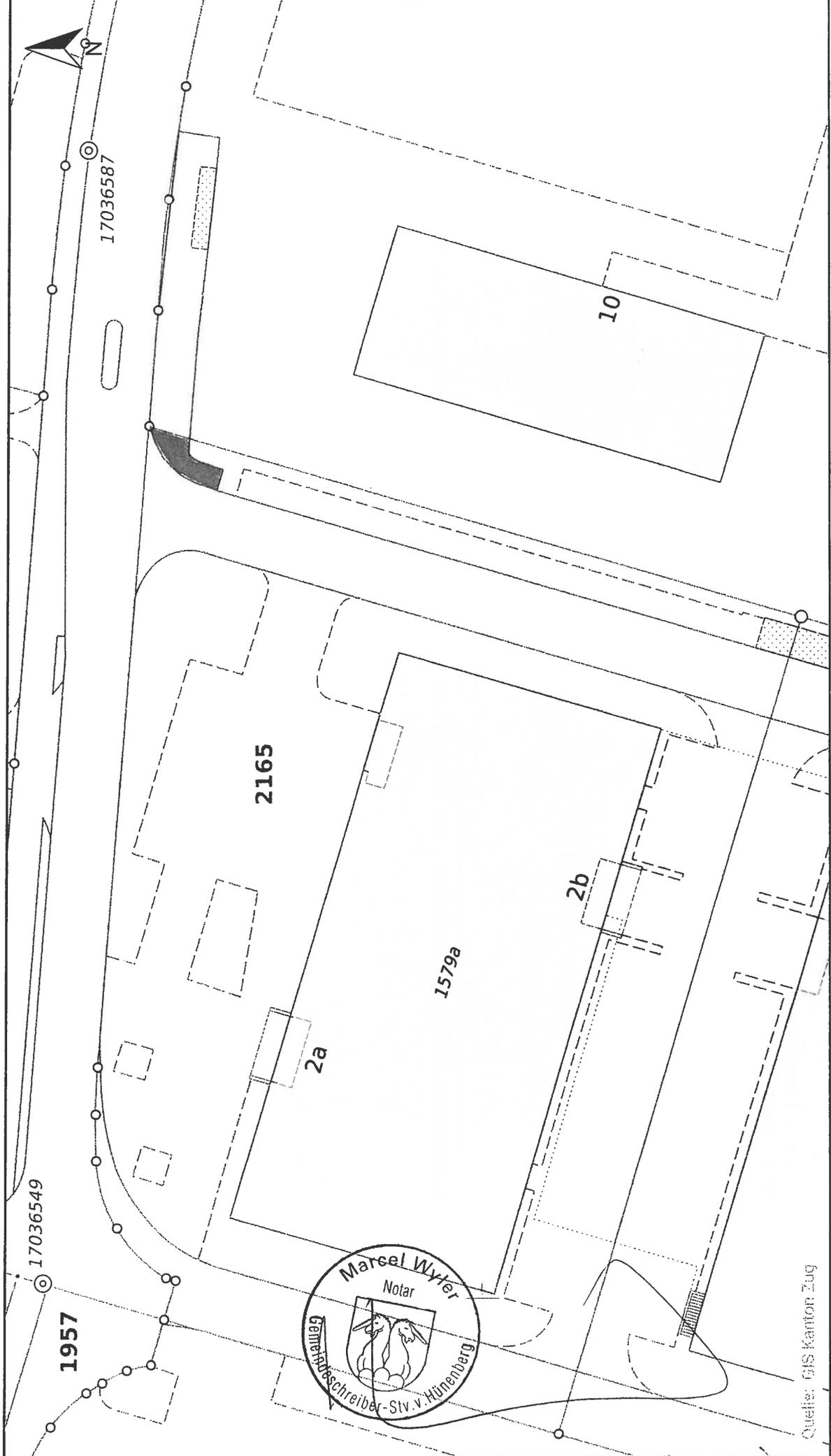
10 m

[www.zugmap.ch](http://www.zugmap.ch)

# Dienstbarkeitsplan

## Fusswegrecht z.L. 2165

Gemeinde Hünenberg



Quelle: GIS Kanton Zug

Wm. W. W.

D. S. S.

~~D. S. S.~~

~~D. S. S.~~

H. T. T.

Wm. W.

D. S. S.

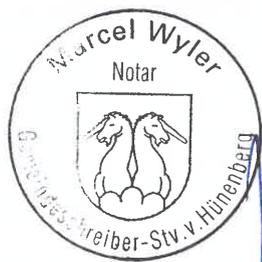
Wm. W.

## Amtliche Beglaubigung

Die vorstehende Fotokopie stimmt mit dem Original der Urkunde überein. Je ein Exemplar der Originalurkunde wird beim Amt für Grundbuch und Geoinformation des Kantons Zug und der Gemeindeverwaltung Hünenberg aufbewahrt.

Hünenberg, 19. Oktober 2020

Der Notar:



A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized, cursive script.

