

Frau  
Lavinia Mihaela Ciesielski-Lazar  
Friedbachweg 3  
6300 Zug

Baar, 25. Mai 2022

Liegenschaft: 58408, Chriesimatt 17/19, 6340 Baar  
Eigentümer: 1000302, Ciesielski-Lazar Lavinia Mihaela

**Verwaltungsabrechnung**

Abrechnungsperiode 01.01.2021 - 31.12.2021  
Objekt: 5,5-ZWG EG mitte rechts 01.01.2021 - 31.12.2021

Kostenart	Vert.	Schlüssel	Ab/Bis	Faktor	Tage	Gewichtung	Betrag
Objekt 10003 5,5-ZWG EG mitte rechts							
HK Chriesimatt 17/19	70.00 %	58.0700	hq		1	360	672.70
HK Chriesimatt 17/19	30.00 %	67.0000	wq1		1	360	332.65
BK Chriesimatt 17/19	100.00 %	67.0000	wq1		1	360	2'538.60
BK Chriesimatt 17/19 wq	100.00 %	68.0000	wq		1	360	16'623.90
BK Chriesimatt 17/19 Lift	100.00 %	36.0000	lif		1	360	209.35
TV Chriesimatt 17/19	100.00 %	0.0000	tv		1	360	0.00
BK EH Chriesimatt 17/19	100.00 %	2.0000	at		1	360	656.75
<b>Total Kosten</b>							<b>21'033.95</b>
<b>Ihre Budgetzahlungen</b>							<b>6'476.00</b>
<b>Saldo zu Ihren Lasten</b>							<b>14'557.95</b>

Aus der Verwaltungsabrechnung resultiert für Sie eine Belastung.

Der Saldo wird Ihrem Eigentümerkonto belastet. Informationen zur Weiterverrechnung und zu Ihren nächsten fälligen Budgetzahlungen entnehmen Sie bitte dem Zahlungsplan, den Sie nach der Versammlung erhalten werden.

Freundliche Grüsse

ENZIAN IMMOBILIEN



Rahel Appert  
Rechnungswesen & Bewirtschaftung Stv.

Frau  
Lavinia Mihaela Ciesielski-Lazar  
Friedbachweg 3  
6300 Zug

Baar, 25. Mai 2022

Liegenschaft: 58408, Chriesimatt 17/19, 6340 Baar  
Eigentümer: 1000302, Ciesielski-Lazar Lavinia Mihaela

**Verwaltungsabrechnung - Beleg für Steuererklärung**

Steuerabzugsberechtigte Positionen

Abrechnungsperiode 01.01.2021 - 31.12.2021

Objekt: 5,5-ZWG EG mitte rechts 01.01.2021 - 31.12.2021

Kostenart	Kostenanteil gemäss Einzelabrechnung	Anteil steuerabzugsberechtigt in Prozent	Betrag steuerabzugsberechtigt
Objekt 10003 5,5-ZWG EG mitte rechts			
HK Chriesimatt 17/19	672.70	32.44%	218.20
HK Chriesimatt 17/19	332.65	32.44%	107.90
BK Chriesimatt 17/19	2'538.60	77.19%	1'959.55
BK Chriesimatt 17/19 wq	16'623.90	100.00%	16'623.90
BK Chriesimatt 17/19 Lift	209.35	100.00%	209.35
TV Chriesimatt 17/19	0.00	0.00%	0.00
BK EH Chriesimatt 17/19	656.75	81.98%	538.40
<b>Total Kosten</b>	<b>21'033.95</b>	<b>93.46%</b>	<b>19'657.30</b>

Diesen Beleg können Sie der Steuererklärung beilegen.