



# IMMOBILIENPREISFINDUNG IN DER SCHWEIZ

**So finden Sie den optimalen Preis für Ihre Immobilie.**

---

**CHECKLISTE**

## SO FINDEN SIE DEN OPTIMALEN PREIS FÜR IHRE IMMOBILIE:

### 01

#### VERGLEICHEN SIE.

Suchen Sie sich ähnliche Immobilien, die in Ihrer Nähe zum Verkauf stehen. Lesen Sie die Angebote durch und erhalten Sie somit den ersten Anhaltspunkt für den Wert Ihrer Immobilie.

### 02

#### WAS TATSÄCHLICH BEZAHLT WURDE.

Der Vergleichsdienst Comparis bietet regionale Preisangaben und zeigt, zu welchen Preisen Objekte ausgeschrieben wurden ([www.comparis.ch](http://www.comparis.ch) -> Immobilien -> Lokale Miet- und Kaufpreise). Hier bekommen Sie einen ersten preislichen Eindruck von vergleichbaren Liegenschaften. Doch es gibt auch noch andere Webseiten, die ähnliches bieten.

### 03

#### DER ZUSTAND UND DIE LAGE.

Wo liegt Ihre Immobilie? Sind ausreichend Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe? Wie ist die Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel? Und wie gut ist Ihre Immobilie in Schuss? Wenn Sie diese Fragen beantworten, sind Sie dem Angebotspreis schon einen Schritt näher.



04

## WOMIT KANN IHRE IMMOBILIE PUNKTEN?

Jede Immobilie ist ein Einzelstück. Doch welche Besonderheiten besitzt Ihre Immobilie, die Sie hervorheben können? Und welche dieser Besonderheiten kann den Wert Ihres Objekts steigern?

05

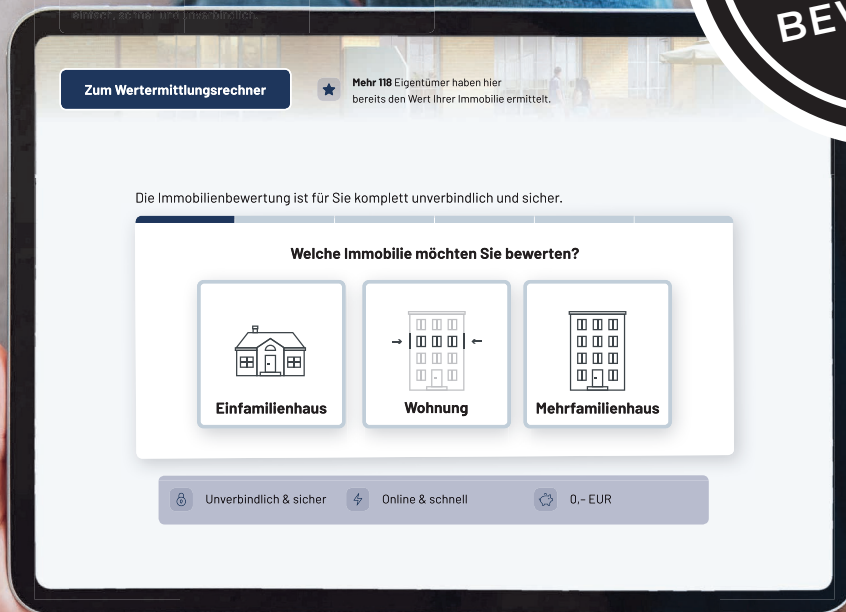
## HOLEN SIE SICH UNTERSTÜTZUNG.

Falls Sie sich unsicher sind oder nicht vorschnell urteilen möchten, ist es immer ratsam, einen Experten zu Rate zu ziehen. Regionale Immobilienmakler können Ihnen hier weiterhelfen und Sie bei Ihrem Anliegen unterstützen.





**JETZT  
UNVERBINDLICH  
ONLINE  
BEWERTEN.**



**Wissen, woran man ist.**

KENNEN SIE DEN WERT  
IHRER IMMOBILIE?

Bewerten Sie jetzt Ihre Immobilie unverbindlich online unter:

**[www.lagea.ch](http://www.lagea.ch)**



Einfach mit der Kamera-App Ihres Smartphones scannen und direkt zur Immobilienbewertung gelangen.





Richard Lüdi  
Broker Owner



# SIE HABEN FRAGEN?

7

Vereinbaren Sie einen unverbindlichen Beratungstermin –  
wir nehmen uns gerne Zeit für Sie!

Sprechen wir über Ihre Wünsche und Ziele im Rahmen einer  
unverbindlichen und kompetenten Beratung.



Lage A Immobilien GmbH

Neugasse 18

6300 Zug

Telefon: 041 727 62 62

E-Mail: [richard.luedi@lagea.ch](mailto:richard.luedi@lagea.ch)

[www.lagea.ch](http://www.lagea.ch)

---

**LAGE A IMMOBILIEN GMBH**

Neugasse 18  
6300 Zug

Telefon: 041 727 62 62  
E-Mail: [richard.luedi@lagea.ch](mailto:richard.luedi@lagea.ch)

[www.lagea.ch](http://www.lagea.ch)

---